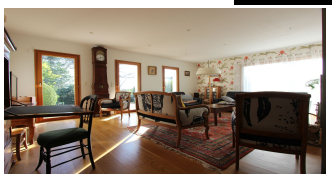
L'Agence i-MMOBILIER & ASSOCIÉS

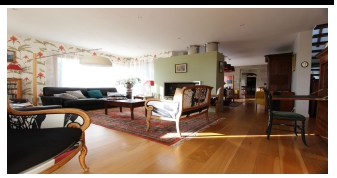
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

UNE PROPRIÉTÉ DE CHARME, ALLIANT LE CARACTÈRE DE LA PIERRE & L'ESTHÉTIQUE DU CONTEMPORAIN, À 10 MINUTES DU CENTRE-VILLE.

Prix : 630 000 €

Ref : 1971





Sensationnelle & authentique à la fois, cette surprenante demeure de **très belle gamme**, mêle le caractère de l'ancien à l'agrément du **contemporain**. Assise sur son **terrain clos et paysagé** de plus de 2000 m², la **demeure** offre une façade aux multiples aspects. **Courbes contemporaines,** murs de baies vitrées, **pierres de taille et chaume**, s'harmonisent pour un bel effet. Sa distribution intérieure dévoile une belle **entrée**, un **vaste salon-séjour** avec **cheminée**, **lumineux** et donnant sur terrasse, une **cuisine aménagée récente** et une **salle à manger** de caractère. Le **rez-de-jardin** offre également **une grande suite, composée d'une belle chambre et d'une magnifique salle de bains - douche** récente. Un espace bureau peut également se définir à proximité de l'entrée. L'étage, en deux parties indépendantes, se compose d'une première partie avec **trois chambres** et leur salle d'eau, l'autre partie avec **deux autres chambres** et également leur salle d'eau. **Un sous-sol** vient apporter une **fonctionnalité** importante à l'ensemble. En **parfait état, entretenue** et dotée de **prestations de haut de gamme**, la demeure ne manque pas d'attraits. Sa situation sur **Quimper Sud**, près de la route des plages, la positionne également **près des commerces** et à **moins de 10 minutes du centre-ville**. *Disponible le 15/09/2025* Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 600 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Suburbain
Surface habitable : 250 m^2
Surface séjour : 80 m^2
Surface terrain : 2239 m^2
Année de construction : 1995

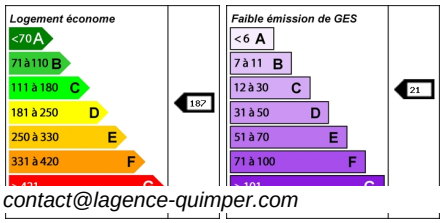
État général : Excellent
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 6
Nombre de salle de bains : 3

Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud-Ouest
Cave: Non

Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 2481

Notes complémentaires

Maison originelle (chaumière) de 1950, extension d'architecte de 1995. Chaudière gaz à condensation FRISQUET de 2023. Plancher chauffant au RDC sur l'extension. Ravalement 2023. Couverture ardoise révisée, toiture étanchéité de 2019, moitié chaume de 2022 (autre moitié : devis de 9189 € dont 2763 d'acompte déjà versé). Cuisine aménagée, plan travail céramique de 2021 (7K€). Salle d'eau de la suite de 2021. Salle de bains étage chaumière de 2021. Consommation gaz (chauffage et production eau chaude) 215 € /mois.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com