



**UNE MAISON DE VILLE
ATYPIQUE À L'AMBIANCE
CHINÉE, AU PIED DU THÉÂTRE
DE CORNOUAILLE.**

Prix : 412 700 €

Ref : 1951



Nichée au cœur du centre-ville culturel de Quimper, à proximité immédiate du Théâtre de Cornouaille & de la Médiathèque, derrière une façade dès plus discrète se dissimule cette jolie maison de ville rénovée à partir de 2020. En son rez-de-chaussée, après une entrée type verrière; les espaces de vie se distinguent avec d'une part une cuisine de belle facture s'ouvrant sur la salle à manger & un espace lové avec son mur de pierres apparentes offrant profitant au salon-séjour détente avec un accès à un jolie cour intérieure, sans vis-à-vis. Au premier étage : une grande chambre (possibilité d'en faire deux aisément) & une chambre avec point d'eau privé se partagent une salle d'eau moderne. Au dernier étage, une jolie chambre mansardée bénéficie d'un dressing. L'ambiance y est chaleureuse, atypique avec un niveau de finition avancé. "Il est possible d'acquérir un garage situé à environ 400 m à pied moyennant un cout de 30 000 € en sus." Honoraires Agence inclus : 4.5%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 395 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Historique
Surface au sol : 125 m²
Surface habitable : 103 m²
Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 100 m²

Année de construction : 1900
État général : Excellent
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4

Notes complémentaires

--

Nombre de salle de bains : 1
Étage : 2
Ascenseur : Non
Exposition : Sud

Cave: Non
Type de chauffage : Gaz de ville 2023
Stationnement : Garage
Taxe foncière : 1100

