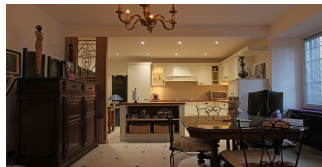




**UNE MAISON DE VILLE
ATYPIQUE À L'AMBIANCE
CHINÉE, AU PIED DU THÉÂTRE
DE CORNOUAILLE.**

Prix : 412 700 €

Ref : 1951



Nichée au cœur du centre-ville culturel de Quimper, à proximité immédiate du Théâtre de Cornouaille & de la Médiathèque, derrière une **façade** dès plus **discrète** se dissimule cette **jolie maison de ville** **rénovée** à partir de 2020. En son rez-de-chaussée, après une **entrée type verrière**; les **espaces de vie** se distinguent avec d'une part une **cuisine de belle facture** s'ouvrant sur la **salle à manger** & un **espace lové** avec son **mur de pierres apparentes** offrant profitant au **salon-séjour détente** avec un accès à un **jolie cour intérieure, sans vis-à-vis**. Au premier étage : une **grande chambre** (possibilité d'en faire deux aisément) & une **chambre avec point d'eau privé** se partagent une **salle d'eau moderne**. Au dernier étage, une **jolie chambre mansardée** bénéficie d'un **dressing**. L'**ambiance y est chaleureuse, atypique** avec un **niveau de finition avancé**. **"Il est possible d'acquérir un garage situé à environ 400 m à pied moyennant un cout de 30 000 € en sus."** Honoraires Agence inclus : 4.5%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 395 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Historique
Surface au sol : 125 m²
Surface habitable : 103 m²
Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 100 m²

Année de construction : 1900
État général : Excellent
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4

Notes complémentaires

--

Nombre de salle de bains : 1
Étage : 2
Ascenseur : Non
Exposition : Sud

Cave: Non
Type de chauffage : Gaz de ville 2023
Stationnement : Garage
Taxe foncière : 1100

