



UNE RENCONTRE ENTRE
 ARCHITECTE & MAISON DES
 ANNÉES'30, AU CENTRE DE
 QUIMPER.

Prix : --

Ref : 1707



Au centre-ville de Quimper, en impasse, découvrez cette jolie maison des années'30, repensée par architecte. De beaux volumes & un agencement intérieur atypique sont l'inspiration première de cette bâtisse, au caractère familial. Les beaux parquets, les hauteurs sous plafond de l'ancien ont été conservés avec précaution, tout en alliant la fonctionnalité du moderne & luminosité. Un mariage réussi, avec un espace de vie de 50 m², traversant, décomposé d'un salon détente bénéficiant d'une terrasse aérienne, d'une salle à manger élégante accolé à la cuisine tout équipé. Côté nuit, vous trouverez une chambre d'ami avec sa propre salle d'eau, en rez-de-jardin. Puis, un étage parental complet avec une chambre, dressing, bureau et salle de bains avec douche & au dernier étage deux chambres mansardées qui se partagent une salle d'eau, viennent compléter cette partie. Très fonctionnelle, la maison dispose de plusieurs pièces de services, dont une buanderie, un vestiaire & de nombreux rangements. Une aire de stationnement pour deux voitures & un jardin clos arboré de 396 m² avec abri de jardin enrichissent ce bien rare, à dénicher. "A proximité piétonne du centre-ville Historique, des écoles & du réseau bus". Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
 Surface habitable : 170 m²
 Surface séjour : 50 m²
 Surface balcon/terrasse : 5 m²
 Surface terrain : 396 m²

Année de construction : 1930
 État général : Bon
 Nombre de pièces : 7
 Nombre de chambres : 4

Notes complémentaires

CHAUFFAGE GAZ DE VILLE + CUMULS
 ELECTRIQUE POUR EAU CHAUDE.

Nombre de salle de bains : 3
 Étage : 2
 Ascenseur : Non
 Exposition : Est-Ouest

Cave: Non
 Type de chauffage : Gaz de ville
 Stationnement : Parking extérieur
 Taxe foncière : 1223

