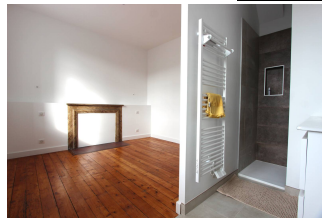
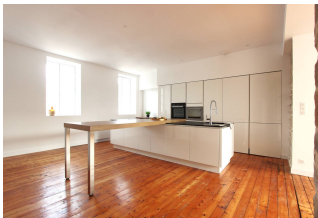




L'ADRESSE EXCEPTIONNELLE
 D'UN APPARTEMENT DE
 CHARME

Prix : 358 700 €

Ref : 1871



Ce bel appartement de 92 m² au cœur de la rue Kéréon se veut parfaitement agencé par sa rénovation soignée & complète. Ses beaux éléments d'origine, pierre et parquets anciens, sont mis en valeur dans cet écrin, niché en étage supérieur d'un des plus beaux immeubles du centre historique. L'appartement propose une entrée avec rangements, qui dessert un large espace de vie de 48 m² composé d'une cuisine dinatoire aménagée et équipée et d'une partie salon-séjour. La double exposition Nord/Sud apporte une luminosité des plus resplendissantes. Le coin nuit est quant à lui composé de deux chambres sur parquet, accompagnées d'une salle d'eau et d'une suite parentale qui possède sa salle d'eau privative avec une douche à l'italienne. Une jolie vue sur les toits du centre historique agrémenté le charme déjà indéniable de ce lieu. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 340 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Historique
 Surface Carrez : 95 m²
 Surface au sol : 95 m²
 Surface séjour : 16 m²
 Année de construction : 1948

État général : Somptueux
 Nombre de pièces : 4
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Étage : 3
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Cave : Non

Type de chauffage : Electrique
 Charge de copropriété : 20
 Taxe foncière : 1000

