



UNE SUBLIME RESTAURATION
 D'ARCHITECTE POUR CET
 APPARTEMENT DE CENTRE.

Prix : 651 000 €

Ref : 1800



Idéalement situé, à proximité du centre-ville; de ses commerces, sa culture & du futur parc de la gare, découvrez dans un immeuble de caractère, ce sublime appartement restauré par un architecte de renom, en 2015. D'une belle superficie de 160 m², ce logement a été intelligemment pensé tant dans le choix des matériaux, que dans son agencement intérieur. Un hall d'entrée vous accueille avec un vestiaire et l'accès à la cave, s'en suit un escalier qui vous mène sur l'espace de vie de plus de 55 m², avec de beaux parquets, de la pierre, une hauteur sous plafond agréable & de nombreux agencements muraux, sur-mesure. Dans cet espace, le salon-séjour & la salle à manger s'accompagne d'une cheminée à gaz et se poursuit sur une cuisine complète & dinatoire, de 25 m², bénéficiant d'un accès à une terrasse de 35 m² avec pergola domotisée, exposée Sud-Ouest, sans réel vis-à-vis. Côté nuit, vous trouverez deux blocs distincts, dont une aile avec une suite parentale de 25 m², dressings, salle de bains "Balnéo" avec douche et un bureau sous forme de verrière et de l'autre deux belles chambres avec dressings se partageant une salle d'eau moderne. Pour parfaire l'ensemble, une cave, un grand garage avec porte motorisée & un grand parking complète ce bien d'une qualité, que nous estimons "exceptionnelle". "Un petite de copropriété de deux lots, à faible charges" Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 160 m²
 Surface séjour : 55 m²
 Surface balcon/terrasse : 35 m²
 État général : Somptueux

Nombre de pièces : 6
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salle de bains : 2
 Étage : 1

Notes complémentaires

Architecte ANDRAIN 2015. Cuisine Arthur Bonnet

Ascenseur : Non
 Exposition : Sud-Ouest
 Cave: Oui
 Type de chauffage : Electrique

Stationnement : Garage et parking
 Charge de copropriété : 30
 Taxe foncière : 1750

