



UN APPARTEMENT DUPLEX DE 240 M<sup>2</sup>, ENTRE LA GARE & LE CENTRE-VILLE DE QUIMPER.

Loyer : 1 350 € hors charges

Ref : 1927



Situé au 1er étage avec **entrée indépendante**, ce bel **appartement traversant de 240 m<sup>2</sup>** habitables a été entièrement **renové en 2019** et offre de belles prestations. Au premier niveau, on y trouve une pièce de vie sur **parquet** de 45 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée & équipée ( plaque induction, four, hotte, réfrigérateur et micro-ondes), une buanderie, un cellier, un wc indépendant et une **grande chambre** avec placards. Au second niveau, le palier dessert **quatre chambres avec placards**, deux bureaux, une salle de bains, une salle d'eau et deux wc indépendants. **Cour commune sécurisée** et **grand garage** sont attribués aux locataires de ce logement. Les charges de 35 € correspondent à la taxe d'ordures ménagères **Commerces & transports** à proximité immédiate et **Cathédrale à moins de 15 minutes & gare à pied**. Dépôt de garantie : 1 350 € Honoraires d'Agence : 1350 € à la charge du locataire

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 240 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 2 m<sup>2</sup>  
 État général : Excellent

Nombre de pièces : 10  
 Nombre de chambres : 5  
 Nombre de salle de bains : 2  
 Étage : 1

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non  
 Type de chauffage : Gaz de ville  
 Stationnement : Garage et parking  
 Cave: Non

Charges locatives : 35 €

