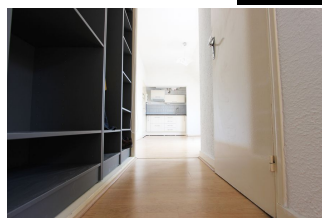




**UN APPARTEMENT LUMINEUX DE TYPE 2 MEUBLÉ, À DEUX RUES DE L'HYPER-CENTRE.**

Loyer : 420 € hors charges

Ref : 1734



Situé au **deuxième et dernier étage** d'un **immeuble sécurisé**, cet **appartement lumineux** de type 2 **MEUBLÉ** comprend un salon avec un **coin cuisine** (plaques vitrocéramique & hotte), un dégagement avec placard aménagé, une salle de bains avec wc et une **chambre**. Les charges de 30 € comprennent l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagères.  
**Dépôt de garantie : 840 € Honoraires d'Agence: 294 € à la charge du locataire dont 75 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 25 m<sup>2</sup>  
 Surface au sol : 28 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1920

État général : Bon  
 Nombre de pièces : 2  
 Nombre de chambres : 1  
 Nombre de salle de bains : 1

**Notes complémentaires**

--

Étage : 2/2  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud-Ouest  
 Type de chauffage : Electrique

Cave: Non  
 Charges locatives : 30 €

