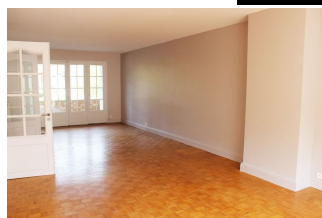




UN APPARTEMENT DE TYPE 4 REFAIT À NEUF AU CENTRE-VILLE.

Loyer : 800 € hors charges

Ref : 1262



Sur les quais, **vue sur la Cathédrale**, dans une petite **copropriété de standing**, venez découvrir ce magnifique appartement de 111 m² entièrement rénové en 2016. Au premier étage avec **ascenseur**, cet appartement est composé d'une **cuisine aménagée & équipée** (plaques vitrocéramiques, hotte et four), d'un salon/séjour traversant, de trois chambres et d'une **salle d'eau**. Nombreux **rangements** dans l'appartement. **Deux balcons** dont un exposé **plein sud**. Ce logement dispose d'une grande **cave**. Les charges de 190 € comprennent le chauffage et l'entretien des parties communes. **Dépôt de garantie : 800 € Honoraires d'Agence : 560 € à la charge du locataire, dont 333 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 111 m²
 Surface séjour : 40 m²
 Surface balcon/terrasse : 8 m²
 Année de construction : 1948

État général : Très bon
 Nombre de pièces : 4
 Nombre de chambres : 3
 Étage : 1

Notes complémentaires

Conso énergétique chauffage et production eau chaude, selon DPE de 2015 (relevés factures 2001 à 2013) : 871.24 € TTC

Ascenseur : Oui
 Exposition : Sud
 Type de chauffage : Fioul
 Cave: Oui

Charges locatives : 190 €

