



**À LOUER : RUE DU PARC, UN LOCAL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL DE 110 M<sup>2</sup>.**

Loyer : 850 € hors charges

Ref : 1680



Dans un **immeuble sécurisé**, à louer un local à vocation **professionnel** ou **commercial** situé au **troisième étage**, sans **ascenseur**. La distribution actuel permet de recevoir une surface d'**accueil**, une **salle d'attente** & **deux bureaux** donnant sur l'Odet, **deux bureaux** donnant sur cour, une **salle de repos** et wc. Possibilité d'un parking en arrière-cour de l'immeuble pour un loyer en sus de 100 € par mois. Les charges de 30 € correspondent aux ménages des parties communes. Dépôt de garantie : 850 € Honoraires d'Agence à la charge du preneur : 1 260 € TTC pour la rédaction du bail et l'état des lieux.

Environnement : Historique  
 Surface Carrez : 110 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 0 m<sup>2</sup>  
 État général : A rafraîchir  
 Nombre de pièces : 6

Étage : 3  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Electrique

**Notes complémentaires**

--

Cave: Non  
 Charges locatives : 30 €

