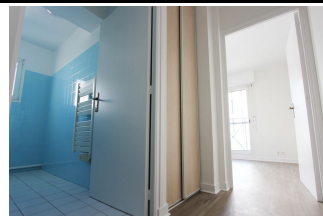
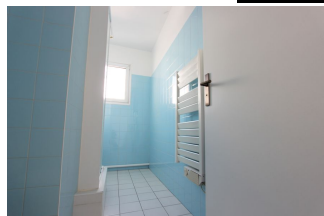




**UN APPARTEMENT TYPE STUDIO RÉNOVÉ, À PROXIMITÉ DU CINÉVILLE DE QUIMPER.**

Loyer : 330 € hors charges

Ref : 1883



Dans une **résidence sécurisée** récente de 1990, se trouve cet appartement de type **studio** d'une surface de 22.45 m<sup>2</sup> en **parfait état & lumineux**. Au premier étage avec ascenseur, cet appartement **rénové** sur dalle béton comprend une entrée, une cuisine équipée ouverte sur une belle pièce à vivre, une salle d'eau avec wc. A proximité d'une **passerelle** qui vous emmène directement en **ville**. Les charges de 80€ comprennent l'entretien des parties communes, l'eau et la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 330 € **Honoraires d'agence : 242 € à la charge du locataire, dont 67.35 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin, Bord de rivière  
 Surface Carrez : 22 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1990  
 État général : Très bon

Nombre de pièces : 1  
 Étage : 1  
 Ascenseur : Oui  
 Exposition : Sud-est

**Notes complémentaires**

--

Type de chauffage : électrique  
 Cave: Non  
 Charges locatives : 80 €

