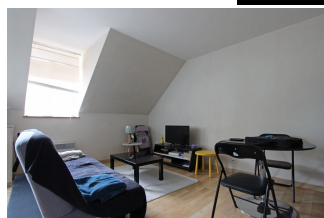
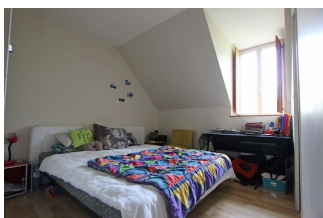




**UN APPARTEMENT TYPE 2  
 TRAVERSANT & COSY À  
 QUIMPER.**

Loyer : 420 € hors charges

Ref : 1782



DISPONIBLE LE 01/03/2023. Situé à **10 minutes** à pied de l'hyper-centre de Quimper, au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement d'une superficie de 33 m<sup>2</sup>, bien **agencé**, se résume comme un petit **cocon** en bordure de ville. L'appartement comprend un sas d'entrée, une pièce de vie de 17m<sup>2</sup>, très **lumineuse**, exposée sud. Attenante à cet espace cuisine-séjour, une chambre avec **placards** et **penderie**, donnant sur une arrière-cour, au calme. Une salle d'eau et un wc séparé. Une **place de parking** est réservée au locataire de cet appartement. Les charges de 10 € comprennent l'entretien des parties communes. Dépôt de garantie : 420 € **Honoraires d'agence : 294 € à la charge du locataire dont 96 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 33 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>  
 État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 2/2  
 Ascenseur : Non

**Notes complémentaires**

--

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Electrique  
 Stationnement : Parking extérieur  
 Cave: Non

Charges locatives : 10 €

