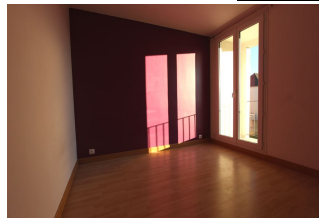
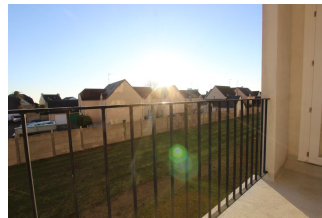




**UN APPARTEMENT TYPE 3, SUR LES HAUTEURS DE QUIMPER.**

Loyer : 630 € hors charges

Ref : 1934



Au FRUGY, côté centre-ville, situé au **1er étage** d'un immeuble, cet appartement comprend une **entrée avec placard**, une **cuisine aménagée** non équipée, un **salon séjour** avec un **balcon filant orienté Sud**, une **chambre avec placard**, une **seconde avec balcon**, une **salle de bains** avec vasque, un wc séparé et une **loggia-buanderie**. Une **cave privative** en sous-sol et une **facilité de stationnement** aux abords de l'immeuble. Les charges de 71.01 € comprennent la consommation d'eau, l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 630 € **Honoraires Agence : 630 € à la charge du locataire, dont 183 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Suburbain  
 Surface Carrez : 61 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 5 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1968

État général : Bon  
 Nombre de pièces : 3  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salle de bains : 1

**Notes complémentaires**

--

Étage : 1  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Gaz de ville

Stationnement : Parking extérieur  
 Cave: Oui  
 Charges locatives : 71.01 €

