



**UN APPARTEMENT TYPE 2
 ENTIÈREMENT REFAIT, DANS
 UNE RÉSIDENCE PROCHE DU
 CENTRE-VILLE.**

Loyer : 380 € hors charges

Ref : 1183



Situé dans une résidence sécurisée non loin du centre-ville de Quimper, cet **appartement type 2** a entièrement été **rénové en 2017**. Il possède une entrée avec placard, un espace de vie avec coin **cuisine équipée à neuf** (plaques vitrocéramique, hotte, réfrigérateur et four), une chambre avec placard agencé & une salle d'eau équipée attenante, ainsi qu'un wc indépendant. Ce logement dispose également d'une **grande cave agencée avec lumière** et bénéficie d'un **stationnement facile**, au sein de la résidence. Les charges de 39 € comprennent le chauffage, l'entretien des parties communes ainsi que la taxe d'ordures ménagères. **Dépôt de garantie 380 €**. **Honoraires d'Agence : 266 € à la charge du locataire.**

Environnement : Suburbain
 Surface Carrez : 32 m²
 Surface séjour : 20 m²
 Année de construction : 1989
 État général : Très bon

Nombre de pièces : 2
 Nombre de chambres : 1
 Nombre de salle de bains : 1
 Étage : 1

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Type de chauffage : Gaz de ville collectif
 Stationnement : Parking extérieur

Cave: Oui
 Charges locatives : 39 €

