



AU CŒUR DE QUIMPER, UN APPARTEMENT TYPE 3 AVEC VUE SUR L'ODET.

Loyer : 546 € hors charges

Ref : 1522



Au dessus du **Café de l'Épée**, dans une **résidence de standing sécurisée avec ascenseur**, découvrez ce **bel & lumineux appartement Type 3** de **64 m² rénové pour partie en 2019**. Cet appartement est composé d'une **grande entrée**, d'un **séjour de 20 m² exposé plein Sud**, d'une **cuisine indépendante aménagée et équipée (four, plaque, hotte, réfrigérateur et lave-vaisselle)**, de **deux chambres** donnant sur cour, d'une **salle de bains** et d'un **wc indépendant**. Les charges de 50 € correspondent à l'entretien des parties communes, la taxe d'ordures ménagères et la provision pour l'eau. **Dépôt de garantie : 546 € Honoraires d'Agence : 382 € à la charge du locataire dont 192 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 65 m²
 Surface séjour : 20 m²
 Année de construction : 1920
 État général : Très bon

Nombre de pièces : 3
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 1
 Étage : 1/4

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Oui
 Exposition : Sud
 Type de chauffage : Gaz de ville
 Cave: Non

Charges locatives : 50 €

