



**EN PLEIN CENTRE DE  
 QUIMPER, UN STUDIO SOUS  
 LES TOITS.**

Loyer : 465 € hors charges

Ref : 1868



**Seul au dernier étage d'une résidence sécurisée, ce joli appartement de 27 m<sup>2</sup> (33 m<sup>2</sup> au sol) est situé en plein centre historique de Quimper. Il se compose d'un palier avec escalier privé, d'une pièce principale en L exposé Sud, accolée à une cuisine aménagée & équipée (plaque de cuisson gaz + hotte + réfrigérateur + branchement lave-linge) et d'une salle d'eau agencée avec wc. Non meublé, excepté une armoire et un sommier deux personnes. Les charges de 5 € correspondent à la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 465 € Honoraires Agence : 297 € TTC à charge locataire, dont 81 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Historique  
 Surface Carrez : 27 m<sup>2</sup>  
 Surface au sol : 33 m<sup>2</sup>  
 État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 3/3  
 Ascenseur : Non

**Notes complémentaires**

--

Exposition : Sud-est  
 Type de chauffage : Gaz de ville  
 Cave: Non  
 Charges locatives : 5 €

