



**UN GRAND T2 PROCHE DU
 CHEMIN DE HALAGE & DU
 CENTRE-VILLE.**

Loyer : 400 € hors charges

Ref : 1279



Dans un **quartier calme** et situé dans un **immeuble sécurisé**, un appartement de **type 2** comprenant un séjour, une **cuisine aménagée & équipée** (plaques de cuisson gaz, lave-vaisselle et hotte) et une chambre. Un **local vélo** et une **cave privée** sont également à la disposition du locataire. A proximité du **chemin de halage** et à 10 minutes à pied du centre-ville de Quimper. Les charges de 25 € comprennent l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagères. **Dépôt de garantie : 400 € Honoraires d'Agence : 280 € à la charge du locataire, dont 126 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 42 m²
 Surface séjour : 18 m²
 État général : Bon
 Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1
 Étage : 0
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud

Notes complémentaires

contrat entretien chaudière à faire auprès de la Sté QPER GAZ (contrat n°035508) et à la charge du locataire.

Type de chauffage : Gaz de ville
 Cave: Oui
 Charges locatives : 25 €

