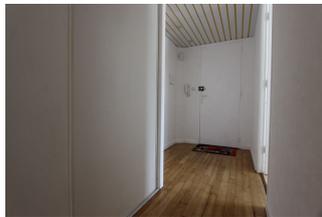




**LE CENTRE-VILLE À PIED POUR  
 CET APPARTEMENT TYPE 3  
 AVEC ASCENSEUR.**

Loyer : 590 € hors charges

Ref : 1815



Situé au **4ème étage avec ascenseur** d'un immeuble sécurisé, cet appartement comprend une **entrée avec placard**, une **cuisiné aménagée** avec cellier, un **séjour** avec petit **balcon filant**, **deux chambres** avec **placards** et une **salle de bains** avec wc. En sous-sol, une **cave privative** est à réservée aux occupants du logement. L'immeuble dispose d'un local à vélo commun et est équipé de la **fibres optique**. La Cathédrale de Quimper à moins de 10 minutes à pied et sur le plat. Les charges de 30 € correspondent à l'entretien des parties communes de l'immeuble. **Dépôt de garantie : 590 € Honoraires d'agence à la charge du locataire : 590 € dont 225 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 75 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>  
 État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 4/9  
 Ascenseur : Oui

**Notes complémentaires**

Fibre optique installé dans l'immeuble Abonnement eau à souscrire auprès de Véolia Abonnement d'entretien chaudière gaz à souscrire Parquet vitrifié

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Gaz de ville  
 Cave: Oui  
 Charges locatives : 30 €

