



**UN APPARTEMENT TYPE 2  
 AVEC TERRASSE ET PARKING.**

Loyer : 400 € hors charges

Ref : 1151



Proche de la cité administrative, au fond d'une impasse, une résidence récente, **avec ascenseur**, et son **cadre verdoyant** vous comblerons de **calme**, à 5 minutes du Centre-ville Quimpérois, et bien desservie par les lignes de bus. Ce type 2 **lumineux** situé au premier étage avec **ascenseur**, se compose d'une entrée avec placard, d'une **cuisine** aménagée et semi-équipée ouverte sur le salon, d'une chambre avec placards et d'une salle de bain. Wc indépendant. Une **grande terrasse**. Une **place de parking** est réservée à l'occupant de cet appartement. Les charges de 45 € comprennent l'entretien des parties communes & l'eau. **Dépôt de garantie : 400 € Honoraires Agence : 280 € à la charge du locataire**

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 44 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 2006  
 État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 1  
 Ascenseur : Oui

**Notes complémentaires**

Charges 45 € : Charges de copropriété + eau précomptée pour 100€/an. Parking numéro 14.

Exposition : Est  
 Type de chauffage : électrique  
 Stationnement : Parking extérieur  
 Cave: Non

Charges locatives : 45 €

