



**UN PIED-À-TERRER MEUBLÉ
 DANS LE QUARTIER
 CULTUREL.**

Loyer : 300 € hors charges

Ref : 1902



Au sein d'une **petite résidence sécurisée** et située à **deux pas** de la **Médiathèque & du Théâtre de Cornouaille** se trouve un agréable lieu de vie. Ce **studio** a entièrement été **rénové & aménagé en 2017** et offre une **pièce à vivre** avec **lit-placard** afin d'optimiser l'espace, un **coin cuisine équipée** (plaques vitrocéramique et réfrigérateur) et une **salle d'eau avec wc**. La **provision sur charges de 20 €** concernent l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagères. **Dépôt de garantie : 600 €**. **Honoraires d'Agence : 154 € à la charge du locataire dont 42 € pour l'état des lieux**.

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 14 m²
 Année de construction : 1900
 État général : Très bon
 Nombre de salle de bains : 1

Étage : 1/3
 Ascenseur : Non
 Exposition : Est
 Type de chauffage : Electrique récent à inertie

Notes complémentaires

réception tv par box internet uniquement.

Cave: Non
 Charges locatives : 20 €

