



**AU PIED DU THÉÂTRE DE CORNOUILLE, UN COSY DUPLEX & SA TERRASSE.**

Loyer : 450 € hors charges

Ref : 1176



Au cœur du **quartier culturel** de Quimper, dans une **petite copropriété** sécurisée aux parties communes très bien tenues, découvrez au **dernier étage** ce **joli duplex type 2**. Cet appartement comprend un espace de vie **cosy** avec une **cuisine** aménagée & équipée (plaques induction, hotte et lave-vaisselle), une **terrasse suspendue** de 8 m<sup>2</sup> ensoleillée, une salle d'eau moderne & une **belle chambre** de 19 m<sup>2</sup> au sol à l'étage avec ses **rangements**. Dépôt de garantie : 450 € Honoraires d'Agence : 315 € à la charge du locataire.

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 33 m<sup>2</sup>  
 Surface au sol : 59 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 8 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1920  
 État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 2  
 Nombre de chambres : 1

Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 2  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud-Ouest

Type de chauffage : Electrique  
 caloporteur  
 Cave: Non  
 Charges locatives : 0 €

**Notes complémentaires**

--

