



AU PIED DU THÉÂTRE DE CORNOUILLE, UN COSY DUPLEX & SA TERRASSE.

Loyer : 450 € hors charges

Ref : 1176



Au cœur du **quartier culturel** de Quimper, dans une **petite copropriété** sécurisée aux parties communes très bien tenues, découvrez au **dernier étage** ce **joli duplex type 2**. Cet appartement comprend un espace de vie **cosy** avec une **cuisine** aménagée & équipée (plaques induction, hotte et lave-vaisselle), une **terrasse suspendue** de 8 m² ensoleillée, une salle d'eau moderne & une **belle chambre** de 19 m² au sol à l'étage avec ses **rangements**. Dépôt de garantie : 450 € Honoraires d'Agence : 315 € à la charge du locataire.

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 33 m²
 Surface au sol : 59 m²
 Surface séjour : 20 m²
 Surface balcon/terrasse : 8 m²

Année de construction : 1920
 État général : Très bon
 Nombre de pièces : 2
 Nombre de chambres : 1

Nombre de salle de bains : 1
 Étage : 2
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud-Ouest

Type de chauffage : Electrique caloporteur
 Cave: Non
 Charges locatives : 0 €

Notes complémentaires

--

