



**PROCHE DU CENTRE
 QUIMÉROIS, UN
 APPARTEMENT DUPLEX TYPE 2
 AVEC TERRASSE.**

Loyer : 395 € hors charges

Ref : 1303



Situé en retrait de la rue, au 1er et dernier étage d'un immeuble, cet appartement duplex type 2 de 36 m² se compose au rez-de-chaussée d'un espace de vie avec cuisine aménagée et équipée (plaque vitrocéramique, hotte, réfrigérateur et four), d'une salle de bains/buanderie et d'un wc indépendant. A l'étage, une grande chambre ouverte avec rangements et un accès à une terrasse privative. Le centre-ville à quelques minutes à pied & commerces d'appoints à proximité évidente. "**Il n'y a pas de charges locatives, si ce n'est que la facture de la consommation d'eau est demandée semestriellement et la taxe d'ordures ménagères due en fin de chaque année.**" Dépôt de garantie : 395 € Honoraires d'Agence : 276.5 € à la charge du locataire, dont 108 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 36 m²
 Surface séjour : 18 m²
 Surface balcon/terrasse : 5 m²
 Année de construction : 1960

État général : Bon
 Nombre de pièces : 2
 Nombre de chambres : 1
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Étage : 1
 Ascenseur : Non
 Exposition : Est-Ouest
 Type de chauffage : Electrique

Cave: Non
 Charges locatives : 0 €

