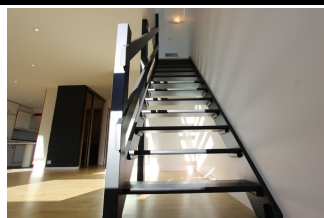
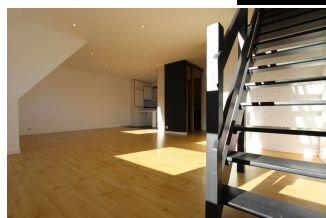
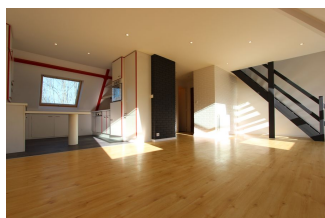




**UN TYPE 2 LUMINEUX AVEC  
 PARKING EN FORMAT DUPLEX,  
 QUIMPER SUD**

Loyer : 550 € hors charges

Ref : 999



Au 2ème étage d'une petite copropriété se trouve ce logement duplex **rénové en 2016**. Cet appartement, d'une superficie au sol de 75 m<sup>2</sup>, comprend une **entrée avec placards**, une salle de bains neuve, un wc, une belle pièce à vivre **très lumineuse** avec une **cuisine aménagée & équipée** ( plaques, hotte, four, frigo et lave-vaisselle). A l'étage une chambre et une pièce pouvant servir de bureau ou de dressing. Une **place de parking extérieur** est réservée au locataire de ce logement. Commerces et axes routiers à proximité. Les charges de 30 € comprennent l'entretien des parties communes Honoraires d'Agence : 385 € à la charge du locataire.

Environnement : Suburbain  
 Surface Carrez : 48 m<sup>2</sup>  
 Surface au sol : 75 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 2002

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 3  
 Nombre de chambres : 1  
 Nombre de salle de bains : 1

**Notes complémentaires**

--

Étage : 2  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Electrique inertie

Stationnement : Parking extérieur  
 Cave: Non  
 Charges locatives : 30 €

