



**UN APPARTEMENT AVEC  
 PARKING, QUIMPER SUD.**

Loyer : 340 € hors charges

Ref : 1807



Situé en rez-de-chaussée d'une **résidence de standing**, cet appartement est composé d'une entrée avec placards, d'une **pièce à vivre exposée Sud** avec un coin cuisine équipée ( plaques vitrocéramique & réfrigérateur), d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Une **place de stationnement** en extérieur est réservée au locataire de ce logement. A proximité du réseau bus, des commerces, de l'IUT et de la Fac de Quimper. Les charges de 20 € comprennent l'entretien des parties communes. Dépôt de garantie : 340 € Honoraires d'Agence : 238 € à la charge du locataire dont 81 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 27 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1974  
 État général : Bon

Nombre de pièces : 1  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : rez-de-chaussée  
 Ascenseur : Non

**Notes complémentaires**

--

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Electrique  
 Stationnement : Parking extérieur  
 Cave: Oui

Charges locatives : 20 €

