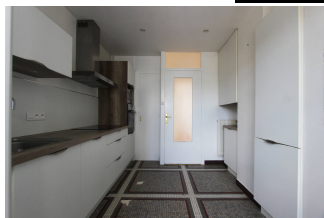




UN APPARTEMENT DE TYPE 4,  
 MEUBLÉ, A PROXIMITÉ DU  
 CENTRE-VILLE.

Loyer : 850 €hors charges

Ref : 1936



Au **deuxième étage** d'une **résidence sécurisée**, découvrez ce superbe appartement d'environ **95 m<sup>2</sup>**, meublé (les meubles sont en cours de livraison). Il est composé d'une **entrée** avec placard, une **pièce de vie baignée de lumière** et sa **vue sur l'Odéon**, **trois belles chambres** dont deux avec placard, une **salle d'eau**, une **cuisine aménagée et équipée** (réfrigérateur, plaques induction, four, micro-onde, lave-vaisselle, machine à laver), une **loggia** et un **wc indépendant**. L'appartement dispose, également, d'une **cave** et d'un **garage**. Les charges de 58€ correspondent à l'entretien des parties communes, à la taxe d'ordures ménagères et l'entretien annuel de la chaudière. **Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires d'Agence : 850 € à la charge du locataire dont 282 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface au sol : 94 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1970  
 État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3  
 Étage : 2  
 Ascenseur : Non  
 Type de chauffage : Gaz de ville

Notes complémentaires

--

Stationnement : Garage  
 Cave: Oui  
 Charges locatives : 58 €

