



**UN APPARTEMENT DUPLEX DE 110 M<sup>2</sup>, AVEC TERRASSE & PARKINGS, EN HYPER CENTRE DE QUIMPER.**

Loyer : 900 € hors charges

Ref : 1297



**Situation exceptionnelle en hyper centre** pour cette location rare sur le marché : un **appartement duplex** de 110 m<sup>2</sup>, situé au quatrième & dernier étage d'une résidence récente **avec ascenseur**. Ce logement comprend un salon-séjour et une **cuisine entièrement équipée & aménagée** donnant sur une **grande terrasse exposée Sud**, une buanderie et une chambre. A l'étage, **trois chambres avec placards** et une salle d'eau avec wc. Cet appartement **fonctionnel & lumineux** possède également un **garage** et une place de **stationnement** au sein de cette **résidence sécurisée** du centre-ville. **Commerces & réseau bus à proximité immédiate**. Les charges de 80 € correspondent à l'eau et l'entretien des parties communes de l'immeuble. **Dépôt de garantie : 900 € Honoraires d'Agence : 630 € à la charge du locataire, dont 330 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 110 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 15 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 2000

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 2

**Notes complémentaires**

--

Étage : 4/4  
 Ascenseur : Oui  
 Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Climatisation réversible

Stationnement : Garage et parking  
 Cave: Non  
 Charges locatives : 80 €

