



UN APPARTEMENT DUPLEX, DE TYPE 4, MEUBLÉ PROCHE DU CENTRE-VILLE.

Loyer : 730 € hors charges

Ref : 1756



Situé au **deuxième étage** d'une **résidence sécurisée** par interphone, découvrez **ce bel appartement en duplex**, entièrement **meublé**, de 86 m² (Loi Carrez). Il se compose, d'une **entrée avec placards**, d'une **cuisine aménagée et équipée** (four, 4 feux gaz, hotte, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, micro-onde), un WC, un **salon-séjour** donnant accès à un **balcon**. L'étage est composé d'un **dégagement avec de nombreux rangements**, de **trois belles chambres**, d'une **salle d'eau** avec WC. En sous-sol de la résidence, **un garage** est attribué au locataire de ce logement. **Stationnement aisé** aux abords de l'immeuble. Les **charges de 70 €** comprennent la taxe d'ordures ménagères, l'entretien des parties communes de la résidence, l'eau et l'entretien de la chaudière. Dépôt de garantie : 1 460 € Honoraires d'agence : 511 € à la charge du locataire dont 309 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 86 m²
 Surface au sol : 103 m²
 Année de construction : 1990
 État général : Très bon

Nombre de pièces : 5
 Nombre de chambres : 3
 Étage : 2
 Ascenseur : Non

Notes complémentaires

--

Type de chauffage : Gaz de ville
 Stationnement : Garage en sous-sol
 Cave: Non
 Charges locatives : 70 €

