



**UN APPARTEMENT DUPLEX, DE TYPE 4, MEUBLÉ PROCHE DU CENTRE-VILLE.**

Loyer : 730 € hors charges

Ref : 1756



Situé au **deuxième étage** d'une **résidence sécurisée** par interphone, découvrez **ce bel appartement en duplex**, entièrement **meublé**, de 86 m<sup>2</sup> (Loi Carrez). Il se compose, d'une **entrée avec placards**, d'une **cuisine aménagée et équipée** (four, 4 feux gaz, hotte, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, micro-onde), un WC, un **salon-séjour** donnant accès à un **balcon**. L'étage est composé d'un **dégagement avec de nombreux rangements**, de **trois belles chambres**, d'une **salle d'eau** avec WC. En sous-sol de la résidence, **un garage** est attribué au locataire de ce logement. **Stationnement aisé** aux abords de l'immeuble. Les **charges de 70 €** comprennent la taxe d'ordures ménagères, l'entretien des parties communes de la résidence, l'eau et l'entretien de la chaudière. Dépôt de garantie : 1 460 € Honoraires d'agence : 511 € à la charge du locataire dont 309 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 86 m<sup>2</sup>  
 Surface au sol : 103 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1990  
 État général : Très bon

Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 3  
 Étage : 2  
 Ascenseur : Non

**Notes complémentaires**

--

Type de chauffage : Gaz de ville  
 Stationnement : Garage en sous-sol  
 Cave: Non  
 Charges locatives : 70 €

