



**UN APPARTEMENT DUPLEX,  
 SUR QUIMPER SUD.**

Loyer : 600 € hors charges

Ref : 1144



Dans une résidence sécurisée avec ascenseur de Kerdrézec, se trouve cet appartement type 4 en format duplex. Il est composé de **trois chambres** dont une au rez-de-chaussée avec sa **salle de bains récente** et d'un **séjour** ouvert sur une **cuisine agencée et équipée à neuf (plaque 4 feux, hotte et four)**, celui-ci bénéficiera de plus d'une **cave** et de **deux parkings privés**. Les charges de 70 € comprennent l'entretien des parties communes, de l'ascenseur et de la porte de garage motorisée. Dépôt de garantie : 600 € **Honoraires d'Agence : 420 € à la charge du locataire.**

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 70 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1980  
 État général : Excellent

Nombre de pièces : 4  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Ascenseur : Oui

**Notes complémentaires**

--

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Gaz de ville  
 Stationnement : Garage et parking  
 Cave: Oui

Charges locatives : 70 €

