



UN APPARTEMENT, MEUBLÉ,  
 DE TYPE 3, ENTIÈREMENT  
 RÉNOVÉ AVEC VUE SUR  
 L'ODET.

Loyer : 850 € hors charges

Ref : 1919



Au deuxième étage d'une **résidence sécurisée**, découvrez ce **bel & lumineux** appartement, **meublé**, de **type 3** d'environ **80 m<sup>2</sup>**, **entièrement rénové** en 2024. Cet appartement est composé d'une **entrée avec placards**, d'un **salon-séjour**, d'une **cuisine indépendante, aménagée et équipée** (four, plaque, hotte, micro-onde, réfrigérateur et lave-vaisselle), de **deux chambres avec placards**, d'une **salle d'eau** et d'un **wc indépendant**. Une **cave complète** cette location. Les charges de 44.22€ correspondent à l'entretien des parties communes, à la taxe d'ordures ménagères et l'entretien annuel de la chaudière. **Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires d'Agence : 850 € à la charge du locataire dont 255 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface au sol : 85 m<sup>2</sup>  
 État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 3  
 Nombre de chambres : 2

Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 2  
 Ascenseur : Non  
 Type de chauffage : Gaz de ville

Notes complémentaires

--

Cave: Oui  
 Charges locatives : 44.22 €

