



**UN APPARTEMENT T2 BIS  
 DUPLEX AVEC PARKING  
 COUVERT, PROCHE DU  
 CENTRE-VILLE.**

Loyer : 500 € hors charges

Ref : 1846



Au 1er étage et dernier étage d'une **petite copropriété récente**, se trouve ce logement T2 bis atypique d'une superficie de 50 m<sup>2</sup> au sol comprenant : une salle de bains, un wc indépendant, une cuisine équipée et aménagée ( plaque induction et lave-vaisselle) ouverte sur la pièce à vivre. A l'étage, **deux pièces** pouvant servir de chambre et de bureau. Le plus de ce logement, une **place de parking couverte** et sécurisée au sein de la résidence. Les charges de 20 € comprennent l'entretien & l'électricité des parties communes. **Honoraires d'Agence : 363 € à la charge du locataire dont 99€ pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 33 m<sup>2</sup>  
 Surface au sol : 50 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 2001

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 3  
 Nombre de chambres : 1  
 Nombre de salle de bains : 1

**Notes complémentaires**

--

Étage : 1  
 Ascenseur : Non  
 Type de chauffage : Electrique inertie  
 Stationnement : Parking couvert

Cave: Non  
 Charges locatives : 20 €

