« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

UN APPARTEMENT T3 DUPLEX, AU BRADEN.

Loyer : 550 € hors charges

Ref : 1596

Situé dans une **résidence sécurisée et bien entretenue**, cet appartement type 3 au format **duplex** a été **rénové** récemment. Il comprend une entrée, une grande **cuisine aménagée**, un **salon avec bacon filant**, un wc indépendant. A l'étage, le palier dessert **deux chambres avec placard** chacune et une **salle d'eau neuve** avec placard également. En sous-sol de la résidence, un **garage double** est attribué au locataire de ce logement. Les charges de 55 € comprennent la taxe d'ordures ménagères, l'entretien des parties communes de la résidence et l'entretien de la chaudière. Dépôt de garantie : 550 € Honoraires d'agence : 385 € à la charge du locataire dont 201 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 67 m^2
Surface séjour : 21 m^2
Surface balcon/terrasse : 4 m^2
Année de construction : 1990

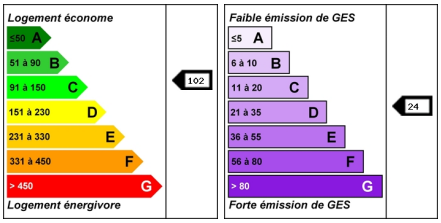
État général : Très bon
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1

Étage : 2/2
Ascenseur : Non
Exposition : Est
Type de chauffage : Gaz

Stationnement : Garage et parking
Cave: Non
Charges locatives : 55 €

Notes complémentaires

Fibre optique installée. L'entretien annuel de la chaudière gaz est compris dans les charges de copropriété et géré par le syndic.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com