



**UN APPARTEMENT TYPE 3  
 RÉNOVÉ À DIX MINUTES DU  
 CENTRE-VILLE.**

Loyer : 550 € hors charges

Ref : 1626



Situé au 2ème étage d'une **petite résidence bien entretenue**, cet appartement comprend une entrée avec placard, un vaste **séjour avec loggia**, une cuisine équipée & aménagée ( 4 feux gaz, hotte et four) avec cellier, **deux chambres avec placards**, une salle de bains et un wc indépendant. A l'arrière de l'immeuble, une **place de parking** est réservée au locataire de ce logement. Les charges de 25 € correspondent à l'eau et l'entretien des parties communes. **Dépôt de garantie : 550 €**  
**Honoraires d'Agence : 385 € à la charge du locataire dont 225 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 75 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 3 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1985

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 3  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salle de bains : 1

**Notes complémentaires**

Local commun. Fibre optique installé dans l'immeuble.

Étage : 2/3  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud-est  
 Type de chauffage : Gaz

Stationnement : Parking extérieur  
 Cave: Non  
 Charges locatives : 25 €

