



**UN APPARTEMENT TYPE 3
 TRAVERSANT DE 2011,
 QUIMPER.**

Loyer : 415 € hors charges

Ref : 1401



Nichée dans une **impasse**, dans le quartier de la gare de **Quimper**, vous trouverez le calme & cette **résidence** réhabilitée en **2011**. Au premier étage, un **appartement type 3** de 58 m² traversé par l'exposition Est et Ouest. Ce logement sur **dalle béton** possède une **cuisine aménagée** ouverte sur une belle pièce à vivre, ainsi que deux chambres lumineuses. Les charges de 35 € comprennent l'eau et l'entretien des parties communes de l'immeuble. Dépôt de garantie : 415 € **Honoraires Agence : 290 €50 à la charge du locataire dont 174 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 58 m²
 Surface séjour : 25 m²
 Surface balcon/terrasse : 0 m²
 Année de construction : 2011

État général : Bon
 Nombre de pièces : 3
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Étage : 1
 Ascenseur : Non
 Exposition : Est-Ouest
 Type de chauffage : électrique

Cave: Non
 Charges locatives : 35 €

