



**UN BEAU STUDIO MEUBLÉ,  
 AVEC VUE SUR LES TOITS, EN  
 HYPER-CENTRE QUIMPÉROIS.**

Loyer : 370 € hors charges

Ref : 1928



Cet appartement meublé bénéficie de l'une des adresses **les plus prestigieuses** du **centre historique** de Quimper. Un **dernier étage** avec une vue dégagée pleine Ouest, un studio avec une entrée, une pièce de vie avec un coin cuisine, illuminée par deux fenêtres donnant sur les toits de la ville & une salle d'eau complète **contemporaine**. Un cocon en hyper centre. Une belle copropriété, sécurisée, possédant un **escalier** majestueux en **Pierre** de taille datant de 1800, donnant directement sur les pavés du vieux centre. Les charges de 20 € comprennent l'entretien des parties communes et l'eau. Dépôt de garantie : 740 € **Honoraires d'agence : 253€ à la charge du locataire dont 69 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 23 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1800  
 État général : Bon

Nombre de pièces : 1  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 3  
 Ascenseur : Non

**Notes complémentaires**

--

Exposition : Ouest  
 Type de chauffage : Electrique  
 Cave: Non  
 Charges locatives : 20 €

