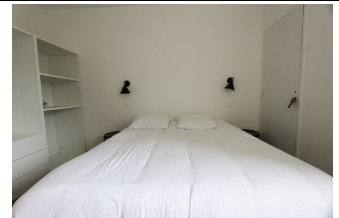




**UN BEL APPARTEMENT DE TYPE 2, MEUBLÉ.**

Loyer : 650 € hors charges

Ref : 1926



**Contrat de location étudiant uniquement. A proximité de la gare & du centre-ville de Quimper, à louer un bel appartement type 2 d'environ 45 m<sup>2</sup> entièrement rénové.** Situé au **deuxième étage** d'un immeuble sécurisé, **seul au palier**, cet appartement possède une **entrée**, un **salon-séjour** avec une **cuisine aménagée et équipée** ouverte (réfrigérateur, four, micro-onde, lave-vaisselle, plaque de cuisson, hotte), une **belle chambre avec placard** et une **salle d'eau** avec wc. Les charges locatives de 16.50€ correspondent à l'entretien des parties communes de l'immeuble et à la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 1 300 € Honoraires d'Agence : 455 € à la charge du locataire dont 135 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin  
 Surface au sol : 45 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1900  
 État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1  
 Étage : 2  
 Ascenseur : Non  
 Type de chauffage : Electrique

**Notes complémentaires**

--

Cave: Non  
 Charges locatives : 16.5 €

