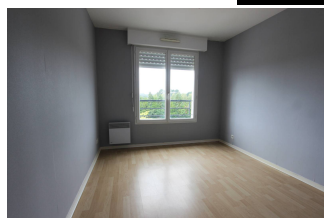




**UN BEL APPARTEMENT DE TYPE 3 MEUBLÉ AVEC BALCON.**

Loyer : 622 € hors charges

Ref : 1771



Situé au **3ème étage**, avec ascenseur d'un immeuble sécurisé par interphone, ce bel appartement de **63 m<sup>2</sup> meublé** comprend une entrée avec placards, une **pièce de vie lumineuse**, une **cuisine aménagée & équipée** ( plaques de cuisson, four, réfrigérateur/congélateur et lave-linge), une **chambre avec placards**, une seconde **chambre**, une salle d'eau et un wc indépendant. Le logement dispose également d'une **place de parking privative** ainsi que d'un **garage**. Les charges de 28 € correspondent à l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagères. **Dépôt de garantie : 1244 € Honoraires d'Agence à la charge du locataire : 435.40 € dont 189 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 63 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 6 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 2003

État général : Bon  
 Nombre de pièces : 4  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salle de bains : 1

**Notes complémentaires**

--

Étage : 3  
 Ascenseur : Oui  
 Exposition : Sud-Ouest  
 Type de chauffage : électrique

Stationnement : Garage et parking  
 Cave: Non  
 Charges locatives : 28 €

