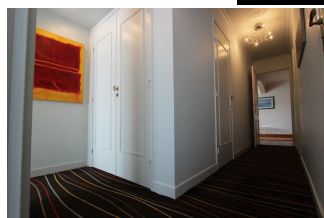




**UN BEL APPARTEMENT T3
 MEUBLÉ PROCHE DU CENTRE-
 VILLE DE QUIMPER.**

Loyer : 726 € hors charges

Ref : 1681



Situé au **3ème étage**, avec **ascenseur** d'un immeuble sécurisé par interphone, ce bel appartement de **87 m² entièrement meublé** comprend une grande entrée, une **pièce de vie lumineuse**, une **cuisine aménagée & équipée** (plaques induction, four, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle et lave-linge), un couloir avec **dressing/rangements**, une **chambre avec bibliothèque**, une seconde **chambre avec placards**, une salle de bains et un wc indépendant avec lave-mains.. **Local commun** en sous-sol de l'immeuble & **Facilité de stationnement** au sein de la résidence. Les charges de 74 € correspondent à l'eau, l'entretien de la chaudière individuelle gaz, la taxe d'ordures ménagères et l'entretien des parties communes de l'immeuble. **Dépôt de garantie : 1452 € Honoraires d'Agence à la charge du locataire : 508.20 € dont 261 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 87 m²
 Surface séjour : 33 m²
 Année de construction : 1970
 État général : Excellent

Nombre de pièces : 3
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 1
 Étage : 3/5

Notes complémentaires

fibre optique installée

Ascenseur : Oui
 Exposition : Sud
 Type de chauffage : Gaz individuel
 Cave: Non

Charges locatives : 74 €

