



**UN BEL APPARTEMENT MEUBLÉ, EN CENTRE-VILLE.**

Loyer : 520 € hors charges

Ref : 1703



**DISPONIBLE À PARTIR 25 OCTOBRE 2021.** A la limite du centre historique, cette petite copropriété offre en son deuxième étage, un logement totalement **renové avec les tendances actuelles**. Entièrement **meublé à neuf**, il comprend une entrée avec placard, une cuisine aménagée & équipée ( plaque induction, hotte, réfrigérateur/congélateur, four, lave-vaisselle et lave-linge) avec îlot central, un **séjour lumineux & spacieux**, une grande chambre, une salle d'eau avec **douche à l'italienne** et un wc indépendant. Les charges de 30 € correspondent à l'entretien des parties communes de l'immeuble et la taxe d'ordures ménagères. **Dépôt de garantie : 1 040 € Honoraires d'Agence : 364 € à la charge du locataire dont 144 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 48 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1900  
 État général : Excellent

Nombre de pièces : 2  
 Nombre de chambres : 1  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 2/3

**Notes complémentaires**

--

Ascenseur : Non  
 Type de chauffage : Electrique  
 Cave: Non  
 Charges locatives : 30 €

