



**UN BEL & COSY APPARTEMENT  
 T2bis À PROXIMITÉ DE  
 L'EMBARCADÈRE DE  
 LOCMARIA.**

Loyer : 410 € hors charges

Ref : 1488



Quartier du CAP-HORN, situé au **dernier étage d'un petit immeuble**, un **bel appartement** sous mansarde composé d'un beau séjour avec **cuisine tout équipée** et **mur en pierre apparente**, une **chambre**, une salle d'eau avec wc et une **mezzanine** faisant office de seconde chambre ou coin repos. Un appartement bien équipé et agréable à vivre. Les charges mensuelles de 20 € comprennent l'eau, l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 410 € **Honoraires d'Agence : 287 € à la charge du locataire dont 87 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 29 m<sup>2</sup>  
 Surface au sol : 52 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>  
 État général : Bon

Nombre de pièces : 2  
 Nombre de chambres : 1  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 2/2

**Notes complémentaires**

--

Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Electrique  
 Cave: Non

Charges locatives : 20 €

