



**UN DUPLEX TYPE 3 AVEC  
 TERRASSE & SES PARKINGS, À  
 KERFEUNTEUN.**

Loyer : 460 € hors charges

Ref : 1210



Situé **entre ville & campagne**, cet appartement vous offrira **calme & fonctionnalité** : au fond d'un impasse, **une copropriété récente**, au deuxième étage avec **ascenseur**, ce type 3 **lumineux** se compose d'une entrée avec placards, un grand salon-séjour ainsi qu'une **cuisine spacieuse et lumineuse**. À l'étage, **deux grandes chambres et vives de couleurs** ainsi qu'une salle de bain récente. Une **belle terrasse et deux places de parking**, une intérieure et l'autre extérieure. À 10 minutes du centre-ville. Les charges (75 €) comprennent l'entretien et l'électricité des parties communes ainsi que l'eau. **Honoraires d'agence : 322 € seulement, à la charge du locataire !!!**

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 77 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 6 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 2006

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 3  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salle de bains : 1

**Notes complémentaires**

--

Étage : 2  
 Ascenseur : Oui  
 Exposition : Ouest  
 Type de chauffage : électrique

Stationnement : Garage et parking  
 Cave: Non  
 Charges locatives : 75 €

