



**UN PETIT TYPE 2 AVEC  
 BALCON & PARKING, PROCHE  
 CITÉ ADMINISTRATIVE,  
 QUIMPER NORD.**

Loyer : 450 € hors charges

Ref : 1787



DISPONIBLE LE 19/04/2023. Au 1er étage d'une petite copropriété sécurisée, cet **appartement** type 2 **rénové en 2018** comprend une entrée avec placard, une **pièce à vivre avec cuisine équipée** ( plaques vitrocéramique, réfrigérateur et machine à laver), une chambre et une salle d'eau avec wc. Situé **au calme**, ce logement bénéficie d'un **parking** extérieur et d'un **balcon**. Les charges de 35 € correspondent à l'eau et l'entretien des parties communes. Dépôt de garantie : 450 € Honoraires d'Agence : 315 € dont 117 € pour l'état des lieux.

Environnement : Suburbain  
 Surface Carrez : 39 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 4 m<sup>2</sup>  
 État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1  
 Étage : 1/2  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Est

**Notes complémentaires**

Fibre optique installée

Type de chauffage : Electrique  
 Stationnement : Parking extérieur  
 Cave: Non  
 Charges locatives : 35 €

