



**UN STUDIO RÉNOVÉ PROCHE DE LA GARE DE QUIMPER.**

Loyer : 290 € hors charges

Ref : 1655



DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT. À proximité de commerces et non loin de la gare de Quimper, ce studio situé en rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé a été récemment rénové. Il comprend une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine aménagée & équipée ( plaques électriques et réfrigérateur) et une salle d'eau avec wc. Une cave privative est également à disposition du locataire. A 20 minutes en bus de l'IUT de Quimper. Les charges de 20 € correspondent à l'eau et à l'entretien des parties communes. Dépôt de garantie : 290 € Honoraires d'Agence à la charge du locataire : 203 € dont 57 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 19 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>  
 État général : Bon  
 Nombre de pièces : 1

Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 0  
 Ascenseur : Non  
 Type de chauffage : Gaz de ville

**Notes complémentaires**

interphone branchement machine à laver dans la salle d'eau

Cave: Non  
 Charges locatives : 20 €

