



**UN STUDIO, SOUS LES TOITS,  
 AU CENTRE HISTORIQUE.**

Loyer : 400 € hors charges

Ref : 1735



**Au cœur des rues piétonnes du centre Historique de Quimper, un très bel appartement type 1 de 22.48 m<sup>2</sup> (35.33 m<sup>2</sup> au sol), en bon état général, se niche au dernier étage d'une petite copropriété de caractère. Ce logement est cosy de par ses mansardes. L'appartement est composé d'une belle pièce de vie lumineuse & traversante à l'exposition Est-Ouest avec une cuisine en retour, d'une salle d'eau & de nombreux rangements. Les charges de 37.50 € comprennent la consommation d'eau, l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 400 € Honoraires Agence : 280 € à la charge du locataire, dont 67.35 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Historique  
 Surface Carrez : 22 m<sup>2</sup>  
 Surface au sol : 35 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1900

État général : Bon  
 Nombre de pièces : 1  
 Nombre de chambres : 0  
 Étage : 3

**Notes complémentaires**

--

Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud-est  
 Type de chauffage : Electrique 2017  
 Cave: Non

Charges locatives : 37.50 €

