



**UN SUPERBE TYPE 2,
 LUMINEUX, EN CENTRE-VILLE
 DE QUIMPER.**

Loyer : 602 € hors charges

Ref : 1833



Situé au **2ème étage** d'une petite copropriété sécurisée, découvrez cet appartement, lumineux, de **type 2 de 80 m²**. Il se compose d'une **grande pièce de vie de plus de 45 m²**, avec un **mur de pierres apparentes** et d'une **cuisine**, ouverte, **aménagée et équipée** (plaques de cuisson, four, micro-onde, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle), d'une **grande chambre d'environ 20 m²**, un wc indépendant et d'une salle de bains. Le logement dispose, également, d'un **grenier indépendant et privatif**. Les **charges de 78 €** correspondent à l'**entretien des parties communes**, à la **consommation d'eau**, à la **taxe d'ordures ménagères** et à l'**entretien annuel de la chaudière**. **Dépôt de garantie : 602 €**. **Honoraires d'agence à la charge du locataire : 602 € dont 240 € pour l'état des lieux d'entrée.**

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 80 m²
 Surface au sol : 80 m²
 Surface séjour : 47 m²
 État général : Excellent

Nombre de pièces : 2
 Nombre de chambres : 1
 Nombre de salle de bains : 1
 Étage : 2

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non
 Type de chauffage : Gaz de ville
 Cave: Non
 Charges locatives : 78 €

