



**UN TYPE 2 AVEC TERRASSE,  
 DANS UNE RÉSIDENCE AU  
 CALME A QUIMPER.**

Loyer : 435 € hors charges

Ref : 1810



Proche de la cité administrative, une résidence récente, avec ascenseur, et son **cadre verdoyant** vous comblerons de **calme**, à 5 minutes du Centre-ville quimpérois, et bien desservie par les lignes de bus. D'une composition efficace et **fonctionnelle**, comprenant un couloir, un placard conséquent, un **salon-séjour**, avec cuisine ouverte. Son atout principal ? Une **terrasse**, donnant sur les verdure qui enlacent la copropriété, très appréciable et sans vis-à-vis: une rareté à **Quimper!** Pour finir cet appartement : une chambre avec, ici encore, un placard-penderie, une salle de bain et un wc séparé. Une place de parking est réservée à cet appartement. Les charges de 35 € comprennent l'entretien des parties communes. **Dépôt de garantie : 435 € Honoraires d'Agence : 304.5 € à la charge du locataire, dont 123 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Suburbain, Ecrin de verdure  
 Surface Carrez : 41 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 5 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 2006  
 Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 1/3  
 Ascenseur : Oui

Exposition : Est  
 Type de chauffage : Electrique  
 Stationnement : Parking extérieur  
 Cave: Non

Charges locatives : 35 €

**Notes complémentaires**

Fibre optique installée dans l'immeuble.

