



**UN APPARTEMENT TYPE 3 EN
 FORMAT DUPLEX SUR
 QUIMPER NORD.**

Loyer : 590 € hors charges

Ref : 1469



Cet appartement duplex se situe au **2ème et dernier étage d'un immeuble calme** et sécurisé du Quartier de Ty Nay. Il comprend une entrée avec placard, une **pièce de vie lumineuse** avec **balcon** et un **coin cuisine** aménagée & équipée (plaque vitrocéramique neuve, hotte, réfrigérateur et lave-linge), une chambre et une salle d'eau avec wc. A l'étage, un **palier en mezzanine** avec vaste placard et seconde chambre. En sous-sol de l'immeuble, un **parking** est attribué au locataire de ce logement. Les charges de 60 € correspondent à l'entretien des parties communes et à l'eau de l'appartement. Dépôt de garantie 590 € Honoraires d'agence : 413 € à la charge du locataire dont 168 € pour l'état des lieux.

Environnement : Suburbain
 Surface Carrez : 56 m²
 Surface séjour : 21 m²
 Surface balcon/terrasse : 5 m²
 Année de construction : 1999

État général : Très bon
 Nombre de pièces : 3
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

fibre optique installée

Étage : 2/2
 Ascenseur : Non
 Exposition : Est
 Type de chauffage : Electrique

Stationnement : Garage en sous-sol
 Cave: Non
 Charges locatives : 60 €

