



UNE 1930 MÉTAMORPHOSÉE
 PAR ARCHITECTE.

Loyer : 1 000 € hors charges

Ref : 1779



Dans le **quartier du Palais**, à proximité du **centre-ville & du Théâtre de Cornouaille**, une **superbe maison des années 1930** avec sa façade travaillée de l'époque. **Complètement ré-agencée en 2012**, c'est une **création originale** que nous vous proposons aujourd'hui de louer. Un **bel espace de vie à niveau**, très lumineux avec ce mur de baies vitrées exposé **plein Sud**, composé en suspension d'un espace **cuisine dinatoire agencée** et en **rez-de-jardin** d'un **séjour très cosy** avec un **poêle à pellets**, l'ensemble donnant directement sur la **terrasse et le jardin abrités**. Côté nuit **trois chambres**, dont une **suite complète au dernier étage** avec salle d'eau & dressing. Également **fonctionnelle** avec un **espace buanderie**, et une **allée de stationnement privatif**. **Tout cela à seulement quelques minutes à pied de tous les commerces & très au calme**. **Dépôt de garantie : 1 000 € Honoraires d'Agence : 700 € à la charge du locataire dont 234 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin
 Surface habitable : 78 m²
 Surface séjour : 36 m²
 Surface terrain : 176 m²
 Année de construction : 1930

État général : Excellent
 Nombre de pièces : 5
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Exposition : Sud
 Type de chauffage : Électrique
 Stationnement : Parking extérieur

