



**BELLES PRESTATIONS POUR CETTE MAISON RÉCENTE, À PLEUVEN.**

Loyer : 1 200 € hors charges

Ref : 1390



En fond d'impasse, cette belle contemporaine de 2008 comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, une **pièce à vivre de 50 m<sup>2</sup>** donnant sur une terrasse exposée Sud, une **cuisine entièrement aménagée & équipée** ( plaque induction, hotte, four, micro-ondes, réfrigérateur et lave-vaisselle) , une **suite parentale** ( chambre, salle d'eau et dressing), un wc avec lave-mains , un cellier et un vaste garage avec porte motorisée. A l'étage, le palier dessert **trois chambres** dont une avec balcon et une salle de bains Prestataire et fonctionnelle, cette maison se situe **entre Quimper et Fouesnant**. Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires d'Agence : 770 € dont 432 € pour l'état des lieux.

Environnement : Suburbain  
 Surface habitable : 144 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 1410 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 2008

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 2

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Chauffage au sol par aérothermie  
 Stationnement : Garage et parking

**Notes complémentaires**

le grenier situé au dessus du garage est réservé exclusivement au propriétaire pour du stockage. les frais d'entretien de la pompe à chaleur et la vidange de la fosse septique seront refacturés au locataire au prorata du temps d'occupation. huisseries mixtes aluminium/bois. aspiration centralisée. commande centralisée des volets roulants électriques. bac récupérateur eaux de pluies enterré de 4000 L alimentant le réseau d'eau des wc et lave-linge.

