



**UNE MAISON DE PLAIN-PIED DE 2018, À CONCARNEAU.**

Loyer : 820 € hors charges

Ref : 1615



Cette **maison de plain-pied** est située dans un **quartier résidentiel** récent de **Beuzec-Conq** à Concarneau. Répondant aux normes de construction actuelle et d'**accessibilité aux personnes à mobilité réduite**, elle comprend un espace de vie avec une cuisine aménagée & équipée ( plaques induction, hotte, four, lave-vaisselle), un cellier avec accès au garage/buanderie, une salle d'eau et un wc indépendant. Le coté nuit se compose de **quatre chambres**. Le **jardin est clos** et engazonné avec une **belle terrasse** exposée Sud. Les charges de 30 € correspondent à l'entretien annuel de la chaudière et la taxe d'ordures ménagères. **Location soumise au dispositif PINEL**. Dépôt de garantie : 820 € Honoraires d'Agence : 574 € à la charge du locataire dont 312 € pour l'état des lieux.

Environnement : Suburbain  
 Surface habitable : 104 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 433 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 2018  
 État général : Excellent

Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 4  
 Exposition : Sud-Ouest  
 Type de chauffage : Aérothermie au sol

Stationnement : Garage et parking

**Notes complémentaires**

Location PINEL : résidence principale et plafonds revenus ( revenu fiscal de référence : déclaration à fournir au propriétaire : 28 217€ pour une personne seule, 37 681€ pour un couple, 45 314€ avec un enfant, 54 705 € avec 2 enfants, 64 354 € avec 3 enfants

