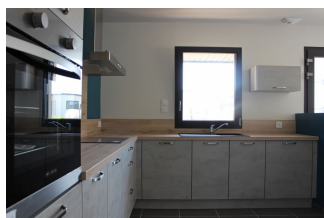




UNE MAISON DE PLAIN-PIED DE 2018, À CONCARNEAU.

Loyer : 820 € hors charges

Ref : 1615



Cette maison de plain-pied est située dans un quartier résidentiel récent de Beuzec-Conq à Concarneau. Répondant aux normes de construction actuelle et d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, elle comprend un espace de vie avec une cuisine aménagée & équipée (plaques induction, hotte, four, lave-vaisselle), un cellier avec accès au garage/buanderie, une salle d'eau et un wc indépendant. Le coté nuit se compose de quatre chambres. Le jardin est clos et engazonné avec une belle terrasse exposée Sud. Les charges de 30 € correspondent à l'entretien annuel de la chaudière et la taxe d'ordures ménagères. Location soumise au dispositif PINEL. Dépôt de garantie : 820 € Honoraires d'Agence : 574 € à la charge du locataire dont 312 € pour l'état des lieux.

Environnement : Suburbain
 Surface habitable : 104 m²
 Surface terrain : 433 m²
 Année de construction : 2018
 État général : Excellent

Nombre de pièces : 6
 Nombre de chambres : 4
 Exposition : Sud-Ouest
 Type de chauffage : Aérothermie au sol

Notes complémentaires

Location PINEL : résidence principale et plafonds revenus (revenu fiscal de référence : déclaration à fournir au propriétaire : 28 217€ pour une personne seule, 37 681€ pour un couple, 45 314€ avec un enfant, 54 705 € avec 2 enfants, 64 354 € avec 3 enfants

Stationnement : Garage et parking

