



**UNE CHARMANTE MAISON EN BORDURE DE L'ODET.**

Loyer : 1 130 € hors charges

Ref : 1869



Idéalement située dans une impasse en bordure de l'Odet et à **proximité du centre-ville et de la gare de Quimper**, cette maison des années 30 a totalement été rénovée en 2013. Elle comprend un salon, une **cuisine dinatoire** aménagée & équipée donnant sur une petite terrasse. Au 1er étage, deux chambres et une salle de bains avec wc. Au 2ème étage, une **troisième chambre avec espace bureau/dressing** et une salle d'eau avec wc. Un **sous-sol complet** avec coin buanderie, un **grand garage** et un **jardin clos & arboré** complètent l'ensemble. Les charges de 16 € correspondent à la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 1130 € **Honoraires d'Agence : 1130 € à la charge du locataire dont 480 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 358 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1930

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 4  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salle de bains : 2

**Notes complémentaires**

--

Exposition : Ouest  
 Type de chauffage : Gaz de ville  
 Stationnement : Garage

