



**UNE CONTEMPORAINE
ATYPIQUE, AU FRUGY.**

Loyer : 950 € hors charges

Ref : 1620

En impasse, cette **maison contemporaine** a été entièrement **rénovée en 2021**. Elle bénéficie d'un **espace de vie répartie en deux zones distinctes** avec un **salon & une salle à manger** accolée à la **cuisine tout équipée**. Côté **chambres**, la maison en propose **trois** dont une **suite complète au rez-de-chaussée** avec sa propre **salle d'eau**. A l'étage, les **deux chambres** s'accompagnent d'une **grande salle de bains agencée avec douche**. Une **mezzanine-bureau** et de **nombreux placards** agrémentent ce premier étage. **Très fonctionnelle**, le bien possède un **garage** et une **cave avec buanderie**. l'ensemble sur un **terrain clos** de 452 m². Les charges de 17 €, correspondent à la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 950 € Honoraires de location : 665 € à la charge du locataire, état des lieux compris.

Environnement : Citadin
Surface habitable : 115 m²
Surface terrain : 452 m²
État général : Excellent
Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 2
Exposition : Est-Ouest
Type de chauffage : Gaz de ville

Notes complémentaires

--

Stationnement : Garage et parking

